



Afd. 12-01 Hans Bojes Allé
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730	
Boligforeningen Kronjylland		Hans Bojes Allé		Randers Kommune		
Marsvej 1		Hans Bojes Allé 1-7, Valdemarsvej 5-11+3A-3B, R. Hougårds Ve		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.bfkron.dk						
CVR-nr.: 1504 0416						
BBR-ejendomsnr.						
730 19179, 730 19178, 730 16591, 730 11937						
Matrikeltekst						
112 aq. Krstrup by, Krstrup, 112 at, Krstrup By, Krstrup, 15 aq. Krstrup By, Krstrup, 112ad Krstrup By, Krstrup m.fl.						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		108	8.462	1	108,0	
	2	33	2.195	1	33,0	
	3	58	4.596	1	58,0	
	4	13	1.231	1	13,0	
	5	4	440	1	4,0	
Boligoplysninger i alt		108	8.462		108,0	
Andre lejemål						
- Erhvervslejemål		4	385	1 pr. påbegyndt 60 m ²	8,0	
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		17,0	0,0	1/5	3,4	
Lejemålsoplysninger i alt		129	8.847		119,4	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		108	8.462,0	01-04-1944, 01-10-48, 01-06-50, 01-05-51		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		108	8.462,0			
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet		Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	725,21			0,00	0%	

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	116.226	116	116	116
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	220.173	240	246	222
107	2	Vandafgift	403.692	399	382	357
109	3	Renovation	289.366	249	273	261
110		Forsikringer	109.392	113	114	111
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	124.702	136	136	120
		3. Målerpasning m.v.	32.681	33	36	35
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	509.480	509	519	504
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	22.260	22	22	22
		2. G-indsud	673.060	647	689	656
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.384.806	2.348	2.417	2.289
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	821.196	799	811	828
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.203	50	50	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	1.907.534	3.492	3.567	2.797
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.907.534	0	-3.567	-2.797
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	66.803	80	96	118
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-66.803	0	-96	-118
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	13.580	18	18	10
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	4.253	7	7	6
119	9	Diverse udgifter	75.467	70	75	72
119.9		Variable udgifter i alt	928.699	944	961	948

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Henlæggelser				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.032.000	3.032	3.210	2.521
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	221.000	221	221	203
123		Tab ved fraflytning m.v.	45.372	48	48	30
124.8		Henlæggelser i alt	3.298.372	3.301	3.479	2.754
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.728.102	6.709	6.973	6.107
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	250.970	302	218	218
		2. Renter m.v.	160.307	162	149	148
		3. Administrationsbidrag	19.090	0	0	17
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	17	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.220	35	97	97
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-18.220	0	-97	-97
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	58.990	29	107	107
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-45.372	-29	-107	-45
		3. Dækket af dispositionsfonden	-8.082	0	0	-54
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	6.612	0	100	475
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	225	0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	442.741	464	484	867
139		Udgifter i alt	7.170.843	7.173	7.457	6.975
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	218.446	0	0	673
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.389.289	7.173	7.457	7.648

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.236.992	6.197	6.253	6.185
		4. Erhverv	246.027	233	242	239
		6. Kældre m.v.	11.052	11	11	11
		7. Garager/Carporte	56.925	61	57	57
			6.550.996			
202	14	Renter	383.567	224	251	801
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	97.132	96	93	93
		4. Drift af møde-/selskabslokale	15.800	15	15	15
		6. Overført fra opsamlet resultat	336.000	336	535	187
			448.932			
203.9		Ordinære indtægter	7.383.495	7.173	7.457	7.588
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.794	0	0	60
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.794	0	0	60
209		Indtægter i alt	7.389.289	7.173	7.457	7.648
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.389.289	7.173	7.457	7.648

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 30. september 2025		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			3.362.012	3.362
		1. kontantværdi 01-10-2024	38.900.000			
		2. heraf grundværdi	20.836.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering			3.362.012	3.362
303		Forbedringsarbejder:				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.503.142		5.503.142	6.102
304.9		Anlægsaktiver i alt			8.865.154	9.464
Omsætningsaktiver						
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje inkl. varme	0			31
		2. Beboerindskud	3.597			0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	741.858			750
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	32.880			24
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.791			9
	22	6. Andre debitorer	495			0
	23	7. Forudbetalte udgifter	224.826		1.011.447	210
307		Likvide beholdninger				
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.913.414		10.913.414	10.066
309.9		Omsætningsaktiver i alt			11.924.861	11.090
310		Aktiver i alt			20.790.015	20.554

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.786.285	5.655
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.023.971	870
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	123.627	124
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	7.933.882	6.649
407	28	Opsamlet resultat + / -	1.377.385	1.495
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.311.268	8.144
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	103.265	103
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.258.747	3.259
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.362.012	3.362
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.503.142	6.102
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.223.632	1.266
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.088.786	10.730
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	841.678	951
421	31	Skyldige omkostninger	451.496	687
422		Mellemregning med fraflyttere	24.565	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	72.223	42
426		Kortfristet gæld i alt	1.389.962	1.680
430		Passiver i alt	20.790.015	20.554
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 251.473 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		i 1.000 kr.
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	38.742	39
Andel til Landsbyggefonden	77.484	77
	<u>116.226</u>	<u>116</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>116.226</u>	<u>116</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	403.692	357
	<u>403.692</u>	<u>357</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	282.416	258
Andre renovationsudgifter	6.950	4
	<u>289.366</u>	<u>261</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	121.430	122
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	388.050	382
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	509.480	504
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	672.142	685
Trappevask m.v.	143.918	134
Anden renholdelse	5.137	9
	<u>821.196</u>	<u>828</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	642	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.084	18
Bygning, tekniske installationer	2.336	2
Materiel	10.140	12
	<u>14.203</u>	<u>32</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	110.043	430
Bygning, klimaskærm	27.535	510
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.370.513	1.300
Bygning, fælles indvendig	3.649	7
Bygning, tekniske installationer	325.110	448
Materiel	70.684	103
	<u>1.907.534</u>	<u>2.797</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	11.748	9
Diverse	1.832	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-97.132</u>	<u>-93</u>
	<u>-83.552</u>	<u>-82</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	4.253	6
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-15.800</u>	<u>-15</u>
	<u>-11.547</u>	<u>-9</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.030	18
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	799	0
Godtgørelseshonorar	3.700	4
Kurser	0	1
Kontorudgifter	599	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.130	8
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.086	0
Telefon	14.769	14
Lokaleudgifter	25.178	25
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.175	2
	<u>75.467</u>	<u>72</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.032.000	2.521
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	343	285
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	221.000	203
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	23
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Diff. straksafkr. 12-1-26-28 for meget aconto	132	0
Diverse	93	0
Nyt regnskab vedr . 1201 0049 44	0	1
	225	1
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.136.728	6.137
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	725	725
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	100.264	48
Almene familieboliger i alt	6.236.992	6.185
Erhverv	246.027	239
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	639	622
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.052	11
	11.052	11
Garager og carporte	56.925	57
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	279	279
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	376.955	326
Øvrige rente indtægter	6.612	475
	383.567	801
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	5.536	8
Øvrige korrektioner	258	2
Overskud ved konvertering af lån	0	1
Afsat 1-5 års eftersyn i 2015-2016-2017 indtægtsføres	0	49
	5.794	60

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	3.362.012	3.362
		3.362.012	3.362
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	6.101.893	5.693
	+ Tilgang i årets løb	-347.782	627
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-250.970	-218
		5.503.142	6.102
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	31
		0	31
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	483.617	490
	Antenne	258.241	260
		741.858	750
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	32.880	24
		32.880	24
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	7.791	9
		7.791	9
22	305.6 Andre debitorer		
	Optræk hos lejer via husleje	495	0
		495	0
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	55.426	54
	Vandudgifter	101.927	94
	Renovation	67.473	62
		224.826	210
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	6.060.637	6.337
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	3.032.000	2.521
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.907.534	-2.797
		7.185.103	6.061
	Primo saldo kursregulering	-405.429	-881
	Årets kursregulering	6.612	475
		6.786.285	5.655

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	869.773	785
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	221.000	203
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-66.803	-118
		<u>1.023.971</u>	<u>870</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	123.627	139
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	45.372	30
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-45.372	-45
		<u>123.627</u>	<u>124</u>
27	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	49
	- Afgang i året	0	-49
28	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.727.667	1.445
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	6.206.215	5.203
	Saldo ultimo	<u>7.933.882</u>	<u>6.649</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
28	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	1.494.940	1.009
	+ Årets overskud (kt. 140)	218.446	673
	- Overført til drift	-336.000	-187
		<u>1.377.385</u>	<u>1.495</u>
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	2.718.000 3,00 Realkredit Danmark 2043	1.992.399	2.085
	627.000 0,00 Realkredit Danmark 2037	251.990	0
	992.999 1,50 Realkredit Danmark 2045	875.774	909
	2.115.000 0,00 Realkredit Danmark 2043	1.899.778	1.980
	629.496 1,50 Realkredit Danmark 2046	483.199	501
	1.165.000 1,50 Realkredit Danmark 2024	3	627
		<u>5.503.142</u>	<u>6.102</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	647.702	754
	Antenne	193.976	197
		<u>841.678</u>	<u>951</u>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	21.921	40
	Skyldige kreditorer	411.411	601
	Diverse	18.164	47
		<u>451.496</u>	<u>687</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	72.223	42
		<u>72.223</u>	<u>42</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /